



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Niedermüller Péter Polgármester Úr
részére

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata

Iktatószám: **BP/1702/00368-25/2024**
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia
Telefonszám: 06-1 /485-69-16
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Építési Szabályzatának módosítása, szabályozási vonalak felülvizsgálata
Egyszerűsített eljárás, záró vélemény

Publikus E-TÉR azonosító: 16494

Hiv. szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest VII. kerület Erzsébetváros Építési Szabályzatának módosítása módosításának tervezetéről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419Kr.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül 2024. augusztus 21-én kezdeményezte az 419Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását **Budapest VII. kerület Erzsébetváros Építési Szabályzatának a szabályozási vonalak felülvizsgálatával összefüggő módosítására** vonatkozóan.

Az E-TÉR felületre az 419Kr. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre kerültek az alábbiak:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2024. (III.20-) határozata a módosítás elindításáról és az 419Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzés elfogadásáról
- A záró véleményezési dokumentáció.

BP/1701/00368-6/2024 iktatószámú levelemben 2024. augusztus 21-én hiánypótlási felhívást adtam ki

- a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről szóló döntésre,
- a főépítési feljegyzésre és
- a véleményezési szakaszt lezáró döntésre vonatkozóan.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. augusztus 22-én a hiánypótlást teljesítette, a kért döntéseket feltöltötte az E-TÉR rendszerbe.

A 419Kr. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem a tárgyi településterveknek az 419Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban tartandó egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam az 419Kr. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az 419Kr. 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településtervezési esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban az 419Kr. 62. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt szabályoknak megfelelően lezajlott.

Az egyeztetés folyamán észrevétel nem érkezett. A véleményezési szakaszt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának főépítésze 2024. július 11-i keltű feljegyzésében lezárta.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, 419Kr. 64.§ előírásait vettem figyelembe:

„(6) Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
- az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2024. augusztus 27-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tárgyaláson elhangzottak szerint javított végleges dokumentáció az egyeztető tárgyalást követően 2024. szeptember 16-án megküldésre került, tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért elektronikus levélben.

Az irányadó szabályozási vonal újonnan megalkotott fogalmával kapcsolatban javaslok, hogy amennyiben az meglévő építményhez igazítandó, mellékletben legyen feltüntetve, hogy melyik szabályozási vonal milyen építményhez kötött. Ha nem minden esetben köthető valamely építményhez a helyzete, javaslok a fogalommagyarázatot vagylagosra átfogalmazni.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A 419Kr. 67.§ (10) bekezdés szerint a „záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes”.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az 419Kr. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az 419Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat 419Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és az 419Kr. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül: 1.) Címzett
2.) Irattár